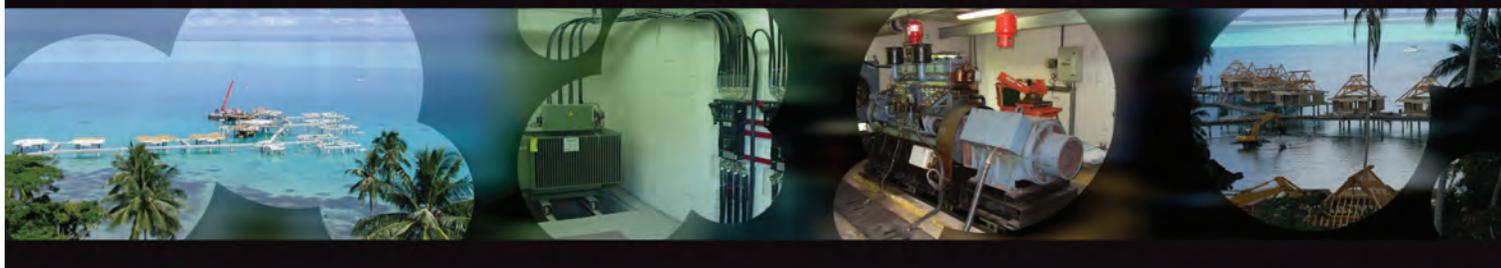


ETUDES TECHNIQUES ELECTRICITE ET FLUIDES

EFFICACITE ENERGETIQUE

HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE (HQE)

ENERGIES RENOUVELABLES



DOMAINES D'INTERVENTION DE NÉONERGIE TAHITI

Études Techniques Electricité et Fluides

Néonergie Tahiti réalise les études techniques pour vos projets tertiaires et industriels dans les domaines de :
l'électricité courants forts et courants faibles,
la plomberie, les réseaux humides, la climatisation, ventilation et traitement d'air.

Efficacité Énergétique

Néonergie Tahiti conseille et accompagne ses clients pour l'utilisation rationnelle de l'énergie et l'optimisation énergétique des installations neuves ou en rénovation.

Haute Qualité Environnementale (HQE)

Néonergie Tahiti souhaite promouvoir l'architecture HQE.
Ce concept novateur, particulièrement bien adapté à la Polynésie consiste à concevoir des bâtiments économes en énergie, dont l'impact sur l'environnement est minimisé et dont les qualités de réalisation et d'usage sont améliorées.

Energies Renouvelables

Néonergie Tahiti étudie la faisabilité de projets liés aux énergies renouvelables :
pour la production d'électricité en site isolé ou raccordée au réseau (photovoltaïque, éolien, biomasse, systèmes hybrides...)
et pour la production de chaleur ou de froid (chauffe eau solaire collectif, climatisation solaire, pompe à chaleur, rafraîchissement naturel...)

ETUDES TECHNIQUES - ELECTRICITE ET FLUIDES

L'objectif de Néonergie Tahiti

Les prestations de Néonergie Tahiti se caractérisent par la prise en compte dès l'origine du projet de la notion d'efficacité énergétique.

Néonergie Tahiti vous propose des solutions techniques innovantes et économes pour répondre à vos besoins tout en maîtrisant les consommations d'énergie.

Les prestations

Néonergie Tahiti intervient dans les domaines de l'électricité courants forts - courants faibles, de la climatisation - ventilation et de la plomberie - réseaux.



COURANTS FORTS

- > Distribution HT et BT,
- > Installations électriques industrielles et tertiaire,
- > Eclairage, optimisation des consommations...

COURANTS FAIBLES

- > Sécurité Incendie, télégestion,
- > Contrôle d'accès, vidéosurveillance,
- > Télédistribution ...

CLIMATISATION - VENTILATION

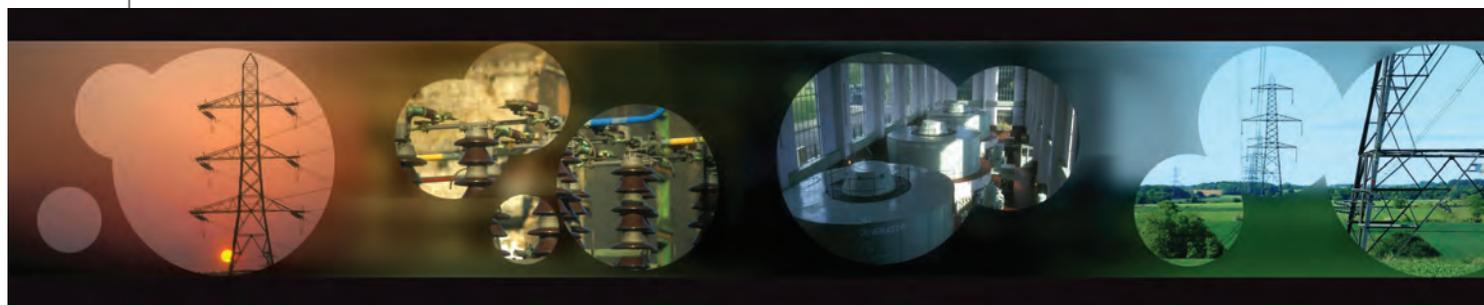
- > Système à détente directe (VRV, Split...)
- > Système à eau glacée,
- > VMC, Désenfumage, traitement d'air...

PLOMBERIE - RESEAUX - FLUIDES

- > Distribution EFS, ECS, gaz,
- > Production ECS, RIA
- > Réseaux EU, EV, EP...

Les domaines d'intervention

Néonergie Tahiti traite des projets de toute taille en industriel et en tertiaire, en particulier dans l'hôtellerie, l'aménagement de bureaux, les bâtiments administratifs, les établissements scolaires à Tahiti et dans les îles.



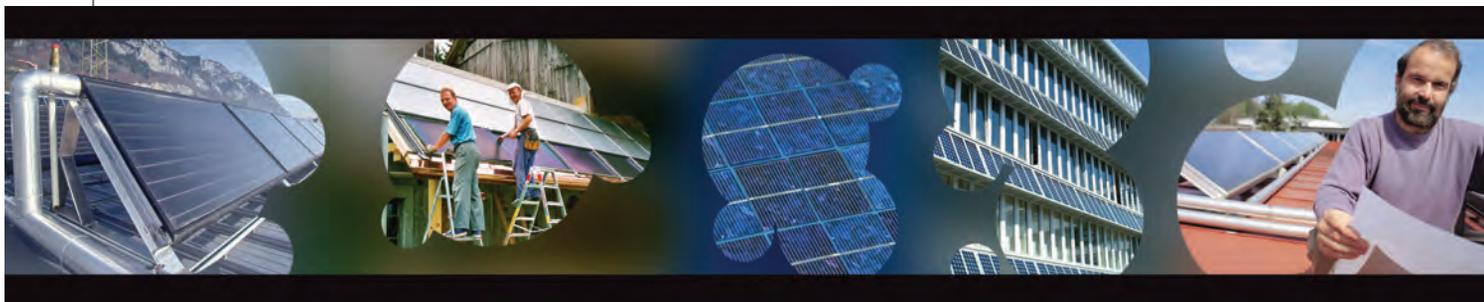
EFFICACITE ENERGETIQUE

Hôtels, industries, bureaux, administrations : profitez des économies d'énergie!

De tous vos coûts d'exploitation, ceux liés à la consommation d'énergie sont parmi les plus faciles à contrôler. En utilisant des équipements efficaces et en mettant en place des pratiques d'efficacité énergétique, vous pouvez envisager d'économiser jusqu'à 20% de vos consommations d'énergie, même dans de nouveaux établissements. Les économies peuvent atteindre 500 Fcfp à 1000 Fcfp par m² et par an!

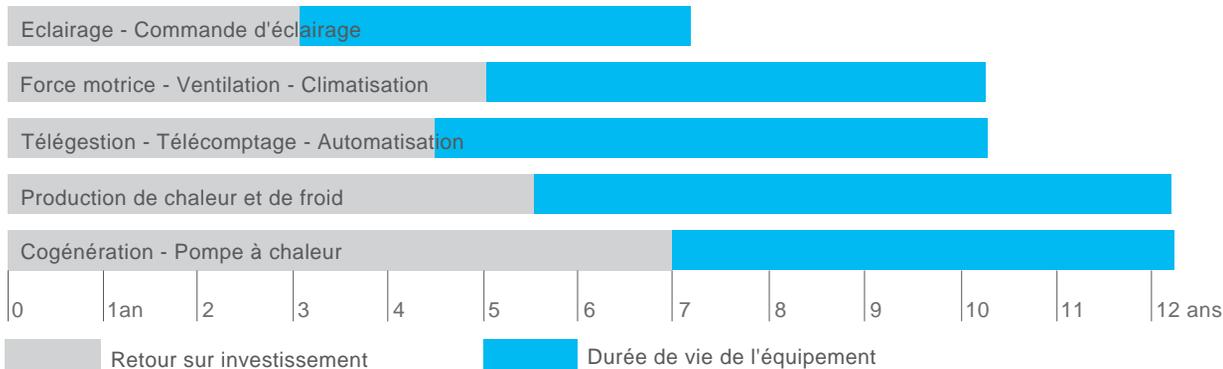
Le retour sur investissement varie de 2 à 5 ans pour des équipements dont la durée de vie peut aller de 10 à 15 ans.

De nombreuses entreprises à travers le monde l'ont compris et chaque année, elles économisent des milliers d'Euros. Les autres passent à côté d'une belle opportunité d'augmenter leur rentabilité.



Durée de vie des équipements efficaces et retour sur investissement

Les équipements à longue durée de vie entraînent des économies à long terme.



>> Les techniques d'optimisation de l'énergie

concernent en premier lieu la gestion de l'abonnement électrique et de la courbe de charge.

L'optimisation s'applique aux systèmes d'éclairage et de force motrice, aux systèmes de production ou de récupération de chaleur et de froid, à la ventilation et au traitement d'air, aux réseaux de distribution des fluides...

La télégestion ou GTB est un outil indispensable pour contrôler et améliorer en permanence ses consommations.

>> Les nouvelles énergies

telles que le photovoltaïque, l'eau chaude solaire, la cogénération, représentent des technologies innovantes qui peuvent être très rentables pour certaines applications.

DEMARCHE HQE - HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

La démarche HQE consiste à améliorer la qualité de construction et d'usage des bâtiments d'un point de vue environnemental sans négliger les aspects économiques et sociaux.

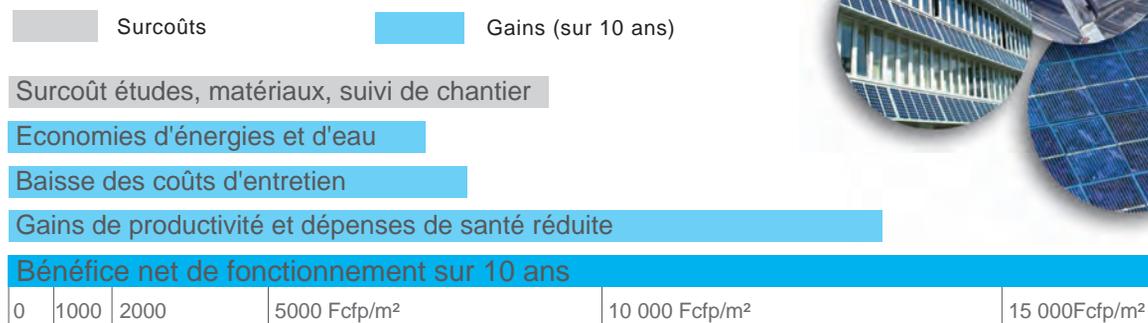
Cette démarche profite d'abord aux propriétaires et aux occupants des locaux mais aussi à l'ensemble de la collectivité, car elle entre parfaitement dans le cadre du développement durable de la Polynésie.



Les cibles principales

MAITRISEZ LES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT EXTERIEUR	CREER UN ENVIRONNEMENT INTERIEUR SATISFAISANT
Eco-construction <ul style="list-style-type: none"> > Intégration harmonieuse des bâtiments dans leur environnement immédiat, > Choix des produits et matériaux de construction, > Chantier à faibles nuisances, 	Confort <ul style="list-style-type: none"> > Confort hygrométrique, > Confort acoustique, > Confort visuel, > Confort olfactif,
Eco-gestion <ul style="list-style-type: none"> > Gestion de l'énergie, > Gestion de l'eau, > Gestion des déchets d'activités, > Gestion de l'entretien et de la maintenance 	Santé - bien être <ul style="list-style-type: none"> > Conditions sanitaires des espaces, > Qualité de l'air, > Qualité de l'eau.

Les surcoûts et les gains



Les bénéficiaires

Les gains économiques profitent à l'ensemble des partenaires d'une opération HQE :

- > **Pour le Maître d'Ouvrage** : Valeur du patrimoine augmentée, meilleure image, meilleur taux locatif, moins de risque de sinistre.
- > **Pour le Maître d'Oeuvre et les BET** : Prestations à forte valeur ajoutée, positionnement sur un marché en forte croissance.
- > **Pour les entreprises** : Niveau de prestation en hausse, valeur ajoutée, moins de risque de sinistres.
- > **Pour les occupants** : Charges réduites (énergie, eau, maintenance), conditions de vie et de travail améliorées.
- > **Pour les banques et assurances** : Moins de risque au niveau des prêts, moins de paiement au titre des garanties.
- > **Pour la collectivité** : Impacts limités sur l'environnement, moins de pollutions, moins de dépenses de santé.

ENERGIES RENOUVELABLES

Les énergies renouvelables en Polynésie Française

La Polynésie Française, par son climat et son isolement, bénéficie de conditions très favorables à l'utilisation des énergies renouvelables.

Et pourtant, ce potentiel est peu exploité. Seules les applications liées à l'hydroélectricité, au chauffe eau solaire individuel et aux panneaux photovoltaïques se sont réellement développées.

Il en résulte que le pays reste très dépendant des ressources fossiles importées, avec tout ce que cela comporte comme surcoût, comme risque d'approvisionnement et comme impact négatif sur l'environnement.

Le potentiel à exploiter

Pourtant, le potentiel du solaire, de l'éolien, de l'énergie géothermique et de la biomasse est très important en polynésie.

De nombreux projets novateurs et économiquement viables pourraient voir le jour :

>> **LE CHAUFFE EAU SOLAIRE COLLECTIF** : Les bâtiments à usage d'habitation, de bureaux, ou à usage industriel devraient recourir à la production d'eau chaude solaire de façon beaucoup plus systématique.

C'est une technologie fiable qui a fait ses preuves et qui est économiquement viable à moyen terme (retour sur investissement de 3 à 5 ans).

>> **L'EOLIEN** : De petites centrales hybrides couplant une éolienne à un groupe diesel seraient idéales pour les îles éloignées et bien ventées. Cette technologie en plein développement à travers le monde devient très économique lorsque le gisement de vent est suffisant.

>> **LE PHOTOVOLTAÏQUE** : Cette technologie en pleine expansion est particulièrement bien adaptée aux îles de Polynésie, non seulement en site isolé mais aussi raccordée au réseau pour de l'autoconsommation.

>> **LA BIOMASSE** : Il est possible de faire tourner les groupes électrogènes à partir d'huile de coprah. Cette méthode qui fonctionne chez nos voisins du Pacifique devrait être développée en Polynésie pour valoriser les richesses des îles éloignées et limiter leur dépendance vis à vis de l'extérieur.

>> **LA GEOTHERMIE** : Cette technologie en plein essor permet d'utiliser le froid contenu dans le sous-sol (nappe phréatique) ou en mer pour climatiser. Une bonne partie de Papeete pourrait être climatisée de cette manière.

Les perspectives

Pour voir enfin se développer les énergies renouvelables à Tahiti, certaines conditions doivent être réunies : Il s'agit d'abord d'une volonté politique forte, de la participation de tous les acteurs concernés (entreprises, bureau d'études, pouvoirs publics, distributeurs d'énergie...), de la possibilité de financements extérieurs et enfin, de la mise en oeuvre de projets pilotes exemplaires.

> **Néonergie Tahiti souhaite devenir un acteur majeur de ce développement.**